

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 783/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày
07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số
1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24 /QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng
6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 016205014CTA00165 ngày 19
tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi
nhánh Long An;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ.THADS(KV5) ngày 16 tháng 01 năm 2026
của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “v/v giảm giá tài sản lần 5”.

Căn cứ Thông báo số 84/2024/05/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 01 năm 2026
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 hợp đồng
với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, khu
phố Tân Xuân 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của
người phải thi hành án là ông Đinh Ngọc Lai, địa chỉ: Tổ 7, khu phố Tân Xuân,
thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ hiện nay: Tổ 7, ấp
Tân Xuân, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác
gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích
thực tế 514m² tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp
Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An) do ông Đinh Ngọc
Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số phát hành CV 272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2020. (Diện tích thực
tế theo Mảnh trích đo địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất
Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất



*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 09/02/2026 đến ngày 11/02/2026, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 07h30 phút, ngày 20/01/2026 đến 16h30 ngày 27/02/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 07h30 phút, ngày 20/01/2026 đến 16h30 ngày 27/02/2026.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/03/2026 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, khu phố Tân Xuân 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, khu phố Tân Xuân 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại: 0907148393.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Vĩnh Công;
- N/y trụ sở Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân